MOE LEMAN

CONSEIL ET ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Votre représentant maître d'ouvrage dans les Alpes

Pour les groupes immobiliers, promoteurs et investisseurs qui construisent en Savoie, Haute-Savoie, dans l'Ain et en Suisse romande. De l'achat du terrain à la livraison, et jusqu'au règlement des réclamations.

QUATRE MISSIONS

01

Analyse foncière express

Ce que le terrain ou le bâtiment permet vraiment, avant de signer : règles d'urbanisme, servitudes, risques naturels, sismicité, neige, accès chantier, état de l'existant.

02

Faisabilité et bilan promoteur

Programme possible, surfaces, coût de construction chiffré sur métré avec nos prix réels d'entreprises, et bilan de l'opération. Une décision d'achat sur des chiffres.

03

Représentation du maître d'ouvrage

Suivi de la maîtrise d'œuvre et des entreprises, analyse des offres, planning, coûts, avenants. Réunions sur place et rapports réguliers à votre siège.

04

Gestion des réclamations (claims)

Chronologie des faits, analyse des retards, chiffrage des surcoûts poste par poste, mémoire technique et financier. Côté maître d'ouvrage ou côté entreprise.

POURQUOI NOUS

- 12 ans de maîtrise d'œuvre et de contractant général : maisons, chalets, petits collectifs.
- Cinq ans à la tête d'une entreprise générale : nous savons comment raisonne une entreprise qui réclame.
- Expérience des grands chantiers logistiques et des projets hôteliers en montagne.
- Basés à Aix-les-Bains. Un chantier en station se pilote sur place, pas depuis Paris.
- Chiffrage sur métré, lot par lot, jamais au ratio.

NOS ENGAGEMENTS

Indépendance. Jamais assistant du maître d'ouvrage et entrepreneur sur la même opération. Un seul camp par réclamation.

Périmètre clair. La conception et les choix techniques restent à la maîtrise d'œuvre et aux bureaux d'études. Les questions juridiques vont à notre avocat partenaire en droit de la construction.

Modalités. Mission à la journée ou au forfait, sur devis.

Mickael Lebourgeois

Gérant · Aix-les-Bains · Alpes et Suisse romande

07 61 00 94 85

mickael.moeleman@gmail.com · www.moeleman.com